

# 11- Fam. Wohnhaus Mörikestrasse in Weil der Stadt- Merklingen



Waidelich GmbH  
Industriestr. 11  
71263 Weil der Stadt  
Tel. 07033 69323  
E-Mail: info@waidelich.de  
Web: www.waidelich.de

## Objektbeschreibung

Im östlichen Randbereich von Merklingen erstellen wir für Sie ein 11-Familienwohnhaus in der Mörikestraße. Das Wohnhaus ist in ruhiger und ansprechender Wohnlage eingebunden. Für den täglichen Bedarf sind Kindergärten, Schulen, Arztpraxen, Banken und Geschäfte vor Ort erreichbar. In der Nähe befindet sich eine Haltestelle für den öffentlichen Nahverkehr (Bus).

Besonderen Wert legen wir hierbei auf einen altersgerechten Zuschnitt sowie eine weitgehende *barrierefreie Wohnmöglichkeit* in den jeweiligen Wohneinheiten.

So werden die Wohnungseingangstüren und die Innentüren (Ausnahme die Türen der Abstellräume, WC´s) für ein rollstuhlgerechtes Durchfahren ausgebildet (lichte Durchfahrtsbreite max. 80cm).

Die Größen der Hauptbäder sind so dimensioniert, dass eine *rollstuhlgerechte Nutzung* möglich ist. Sämtliche Hauptbäder erhalten *bodengleiche Duschen*.

Das Mehrfamilien-Wohnhaus erhält eine *Aufzugsanlage*, welche ebenfalls rollstuhlgerecht geplant ist.

Sämtliche Wohnungszugangstüren im Erd- bis Dachgeschoss sowie Terrassen- und Balkontüren im Erd- u. Obergeschoss werden schwellenfrei ausgeführt, im Dachgeschoss können die Hebeschiebetüren zu den Dachterrassen konstruktiv nicht schwellenfrei ausgeführt werden.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei der Wohnanlage um eine weitgehend barrierefreie und altersgerechte Anlage handelt.

Sollten die Ausstattungen in den Wohnungen behinderten- bzw. rollstuhlgerecht ausgeführt werden, so können wir Ihnen dieses gerne auf Sonderwunsch anbieten.

### Übersicht der Wohneinheiten:

Whg 1	EG	3 Zimmer	106,53 qm	mit Gartenanteil, 1 TG Stellplatz und 1 Stellplatz im Freien
Whg 2	EG	3 Zimmer	73,04 qm	mit Gartenanteil und 1 TG Stellplatz
Whg 3	EG	3 Zimmer	73,04 qm	mit Gartenanteil und 1 TG Stellplatz
Whg 4	EG	3 Zimmer	106,53 qm	mit Gartenanteil, 1 TG Stellplatz und 1 Stellplatz im Freien
Whg 5	OG	3 Zimmer	106,53 qm	mit Balkon und 1 TG Stellplatz
Whg 6	OG	3 Zimmer	73,04 qm	mit Balkon und 1 TG Stellplatz
Whg 7	OG	3 Zimmer	73,04 qm	mit Balkon und 1 TG Stellplatz
Whg 8	OG	3 Zimmer	106,53 qm	mit Balkon und 1 TG Stellplatz
Whg 9	DG	3 Zimmer	102,20 qm	mit Dachterrasse u. 1 TG Stellplatz
Whg 10	DG	2 Zimmer	63,33 qm	mit Dachterrasse u. 1 TG Stellplatz
Whg 11	DG	3 Zimmer	102,2 qm	mit Dachterrasse u. 1 TG Stellplatz